



УТВЕРЖДАЮ:

Проректор  
ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г. В. Плеханова»

Гончаров И.Л.

03

20 21 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

### об управлении эксплуатации инженерных систем

федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Управление эксплуатации инженерных систем (далее – УЭИС) является структурным подразделением ФГБОУ ВО «РЭУ имени Г. В. Плеханова» (далее – Университет), осуществляющим деятельность по надлежащему содержанию, эксплуатации, техническому обслуживанию, организации текущих и капитальных ремонтов вверенных инженерных систем и оборудования в пределах реализуемых целей, задач и возложенных полномочий.

1.2. УЭИС создается и ликвидируется приказом ректора Университета. Наименование УЭИС устанавливается при его создании и может изменяться при его реорганизации и в иных случаях на основании приказа ректора.

1.3. В своей деятельности УЭИС руководствуется

- Конституцией Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Указом Президента Российской Федерации от 06.03.1997 г. № 188 «Об утверждении перечня сведений конфиденциального характера»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении Государственной программы Российской Федерации "Развитие образования на 2018-2025гг."»;
- Федеральным законом от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике» и другими законами Российской Федерации;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2019 № 377 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Научно-технологическое развитие Российской Федерации»;
- Распоряжением Правительства РФ от 08.12.2011 № 2227-р «Стратегия инновационного развития Российской Федерации на период 2020 года»;
- Распоряжением Правительства РФ от 08.05.2013 № 760-р «Концепция федеральной целевой программы «Научные и научно педагогические кадры инновационной России на 2014-2020 годы»;
- Планом мероприятий («Дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки», утвержденным распоряжением Правительства РФ от 30.04.2014 № 722-р.;
- соответствующими указами и распоряжениями Президента Российской Федерации;

- соответствующими приказами и распоряжениями министерств и ведомств РФ;
- распоряжениями и приказами ректора ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г. В. Плеханова»;
- Уставом ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г. В. Плеханова»;
- Коллективным договором;
- Правилами внутреннего трудового распорядка ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г. В. Плеханова»;
- настоящим положением о УЭИС;
- другими законодательными и нормативно-правовыми актами РФ и локальными актами Университета.
- Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Постановлением Правительства РФ от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- Постановлением Правительства РФ от 15.09.2008 № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»
- локальными нормативно-правовыми актами Университета в области обработки и защиты персональных данных;
- Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2013 г. № 6;
- Правилами устройства электроустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08 июня 2002 г. № 204;
- Техническим регламентом таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденных Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824;
- Федеральным законом РФ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- Федеральным законом РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034;
- Техническим регламентом таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденных Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824;
- Федеральным законом РФ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ**

### 2.1. Цели деятельности УЭИС:

2.1.1 Обеспечение жизнедеятельности объектов инфраструктуры и зданий Университета в непрерывном и устойчивом снабжении внешними энергоресурсами;

2.1.2 Создание комфортной производственной и бытовой среды в зданиях и на объектах жилого фонда Университета в части поддержания показателей температуры воздуха в помещениях, обеспечения холодным и горячим водоснабжением, работы лифтового и подъемного транспорта в соответствии с современными техническими и санитарными требованиями и стандартами функционирования высших учебных заведений;

### 2.2. Основные задачи УЭИС:

2.2.1. Организация и обеспечение надежной, безопасной эксплуатации и бесперебойной работы инженерных систем и объектов жизнеобеспечения Университета, содержание в исправном состоянии инженерного оборудования зданий и сооружений Университета (систем теплоснабжения и отопления, электроснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции и кондиционирования воздуха, лифтового хозяйства) в соответствии с действующими техническими регламентами, правилами безопасной эксплуатации и действующими нормативными и техническими актами;

2.2.2. Повышение энергетической эффективности и надежности эксплуатации инженерных систем Университета, подведомственных УЭИС; 2.2.3. Организация и проведение работ по текущему и капитальному ремонту инженерных систем Университета в соответствии с потребностями и утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности;

2.2.4. Организация работы по оформлению и установлению договорных отношений с энергоснабжающими организациями на поставку энергетических и иных ресурсов для обеспечения жизнедеятельности зданий и объектов Университета в соответствии с действующим законодательством.

### **3. ФУНКЦИИ**

3.1. Осуществление надзора за состоянием энергохозяйства Университета,

3.2. Выполнение плана мероприятий по подготовке инженерных систем зданий и сооружений Университета к работе в осенне-зимний период.

3.3. Расчет потребности Университета в энергетических ресурсах на предстоящий договорной период;

3.4. Осуществление деятельности по заключению договоров (контрактов) с энергоснабжающими организациями на снабжение Университета необходимыми коммунальными и энергетическими ресурсами;

3.5. Эксплуатация и обеспечение надлежащего состояния в соответствии с правилами и нормами производственной санитарии и противопожарной защиты, контроль работоспособности инженерных систем и инженерного оборудования, обеспечивающего жизнедеятельность зданий и объектов инфраструктуры Университета и комфортные условия (системы электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха.);

3.6. Организация и обеспечение надлежащего технического обслуживания и содержания энергетических объектов, составляющих энергетический комплекс Университета (трансформаторных подстанций, кабельных линий высокого и низкого напряжения, тепловых пунктов, внутриплощадочных тепловых сетей), а также сетей водоснабжения, канализации и др.

3.7. Планирование и заключение договоров с подрядными организациями на проведение текущих и капитальных ремонтов инженерных систем, внутренних и наружных инженерных сетей;

3.8. Контроль качества выполнения работ по текущим и капитальным ремонтам, проводимым в инженерных системах;

3.9. Оформление необходимых документов для заключения договоров на проведение работ и оказание услуг сторонними организациями;

3.10. Организация взаимодействия с другими подразделениями Университета, а также в пределах своей компетенции с органами местного самоуправления, государственной власти и со сторонними организациями;

3.11. Осуществление в пределах своей компетенции иных функций в соответствии с целями и задачами Университета.

## **4. УПРАВЛЕНИЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕМ**

4.1 Общее руководство управлением эксплуатацией инженерных систем осуществляет начальник управления, который назначается приказом ректора. Руководитель структурного подразделения несет ответственность за результаты деятельности его подразделения.

4.2 Начальник управления руководит деятельностью УЭИС, распределяет обязанности между работниками в рамках их функциональных обязанностей, определенных их должностными инструкциями, представляет работников к поощрениям и взысканиям. По каждому направлению работы УЭИС текущие решения принимает ответственный за данное поручение работник.

4.3 Структура УЭИС отражается в штатном расписании и определяется решаемыми задачами, выполняемыми функциями.

## **5. УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ**

5.1. УЭИС уполномочено получать документы, информацию, сведения, необходимые для осуществления своей деятельности от соответствующих подразделений Университета

5.2. УЭИС в пределах своей компетенции осуществляет подготовку необходимых информационных материалов, относящиеся к деятельности УЭИС, в том числе статистической в соответствии с поручениями руководителя;

5.3. УЭИС обеспечивает предоставление требуемой в соответствии с законодательством РФ информации по направлению деятельности в вышестоящие органы, министерства и ведомства, в том числе для дальнейшего размещения на официальном сайте Университета и на мониторинговых ресурсах Министерства науки и высшего образования РФ.

5.4. Контроль за качеством и своевременностью выполнения возложенных задач и функций, возложенных на УЭИС осуществляет курирующий проректор.

## **6. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ (внутреннее и внешнее)**

6.1. УЭИС при необходимости взаимодействует со всеми структурными подразделениями Университета.

6.2. УЭИС при необходимости взаимодействует с другими сторонними организациями РФ.

6.3. УЭИС взаимодействует с соответствующими подразделениями по вопросам:

- обработки и защиты персональных данных;
- обучения работников правилам обработки и защиты персональных данных;
- обеспечения конфиденциальности информации, содержащей персональные данные;
- соблюдения требований нормативно-правовых актов, устанавливающих порядок обработки и защиты персональных данных;
- выполнения требований по защите персональных данных, при их обработке с использованием средств вычислительной техники;
- противодействия коррупции;
- возникновения нештатных ситуаций в автоматизированных информационных системах персональных данных;
- возникновения фактов и попыток нарушения требований обработки и защиты персональных данных;

- проведения служебных проверок при нарушении работниками требований по обработке и защите персональных данных; требований нормативно-правовых актов, устанавливающих порядок обработки и защиты персональных данных.

Начальник управления  
эксплуатации инженерных систем



С. В. Бегунов